

Algemene Leden Vergadering (ALV) van Het Baken

Plaats: Gemeenschappelijke ruimte / Eetcafé De Leyens, Gondelkade 33, Zoetermeer

Datum en tijdstip: dinsdag 5 maart 2024, aanvang 20:00 uur (open vanaf 19:45).

Aanwezig (conform de presentielijst): fam. Bosman (penningmeester). S. Haak (bestuur) J. Bakker, J. vd Meer, M. Overvliet, S. Lobregt, P. Severijns, J. Tan, fam. M. Stassen, E. Meindert, fam. W. Hendriks (kascontrole), J. Blok, H. Welner (kascontrole), R. Zwerver, B. Kranenburg, H. Perluka, G. Cloos (dagvoorzitter).

Afwezig met kennisgeving: fam. Handgraaf, fam. Diffey, H. Hupkes, J. Beaujean, K. Meindert, I. Nieuwenhuizen.

Verslag

1. Opening en toelichting over de ALV

Gerard Cloos (geen bestuurslid) leidt de vergadering omdat er geen voorzitter van de vereniging is. De vergadering wordt om 20:00 geopend.

2. Is de agenda compleet, willen de aanwezigen nog andere punten agenderen?

Pieter Severeins: Opnemen waarschuwing voor een dakdekkersbedrijf dat schijnbaar langs de deuren gaat. Dit bedrijf staat zeer slecht bekend (naam van het bedrijf volgt). Waarschuwing op de WhatsApp (informeel)

3. Ingekomen stukken 2023

Er zijn twee brieven binnengekomen: 1 van J. Beaujean die opzegt als Voorzitter, 2 van K. Meindert die opzegt als secretaris van Het Baken. Beide opzeggingen hebben te maken met communicatie binnen het bestuur. De opzegebrieven zijn niet inhoudelijk behandeld. Verder zijn er geen ingekomen stukken bekend.

4. Verslag van de ALV 2023

Het verslag van de vorige ALV (2023) is zonder op- of aanmerkingen door de vergadering goedgekeurd,

5. Actiepunten verslag ALV 2023

i. Buurtschouw (zie afsprakenlijst Buurtschouw op 24 oktober 2024)

De buurtschouw heeft plaats gevonden. Gerard geeft aan dat van de actiepunten die gemeente zelf heeft aangegeven met betrekking tot bestrating en groen tot op heden niets is uitgevoerd. Er zal een rappel naar de gemeente worden gestuurd (actie: G. Cloos)
Parkeren woonerf achter Kadelaan 5-11: De gemeente had meer oog voor hier op gemeentegrond staande cliques dan voor het werkelijke probleem. **Han Perluka** vraagt waarom geen van de aanwonenden (belanghebbenden) op de hoogte was van de datum van de schouw. **Leerpunt voor de toekomst** Aan de andere kant is het moeilijk om de agenda's van gemeente en bewoners allemaal op elkaar af te stemmen. Tenslotte zijn er meer belanghebbenden.

ii. Rapportage i.v.m. privacy (zie punt 9 agenda)

Het rapport is gedeeld en besproken met de aanwezigen. De kascontrole commissie leden hebben toegezegd de overbodige gegevens te vernietigen.

iii. Lief en Leed

De contactpersonen voor “Lief en Leed” zijn bekend: P. Mens voor de Galjoenkade, K. Meindert voor de Kadelaan, I. Nieuwenhuizen voor de Gaffelaarkade en S. Haak voor de Fluitschipkade. **Voor de Boeierkade is er nog geen contactpersoon.** Opgemerkt wordt dat het Lief en Leed gebeuren geen activiteit van het Baken is maar van een particuliere organisatie, die gesteund door de Gemeente Zoetermeer dit initiatief heeft opgezet en

gefinancierd. Het Baken is geen partij hierin. Zie verder www.famcloos.nl/HetBakenCloos klik op “lief en leed”

iv. **Dakpannen en lekkages**

Het bestuur van Het Baken is geen partij in het project dakpannen en de lekkages aan de schoorstenen al dan niet na de dakwerkzaamheden. Dit onderwerp is later buiten de vergadering behandeld.

6. **Verslag van het bestuur over de activiteiten in 2023**

Er is geen verslag beschikbaar. De volgende activiteiten zijn uitgevoerd: ALV, paaseieren zoeken, zomerborrel, bewoners BBQ, Halloween, St. Maarten en de kerstborrel. De meeste activiteiten zijn kosten neutraal uitgevoerd. Het aantal aanwezige deelnemers is echter nu niet bekend. Voor de zomerborrel, BBQ en kerstborrel heeft de Gemeente Zoeytermeer via de WAZ een subsidie verleend.

7. **Verslag van de penningmeester over 2023 en voorstel voor de begroting en contributie 2024**

De penningmeester heeft de cijfers over 2023 samengevat in een Excel spreadsheet. Er waren geen vragen over. De vereniging heeft een batig saldo van € 179,- . De begroting voor 2024 is verder goedgekeurd door de vergadering. Bij gelijkblijvende subsidies zal er een nadelig saldo zijn van ca € 210,- . De contributie voor 2024 wordt vastgesteld op € 10,- per adres / lid. (begroot op 79 leden (van ca 108 potentiële adressen in de buurt).

Besloten is dat we de grote partytent van Het Baken, die nu in betaalde opslag ligt niet meer gaan gebruiken. Het bestuur zal proberen deze tent via marktplaats te verkopen. Zo kan worden bespaard op de opslagkosten van ca € 80,- per jaar. Ook de kosten voor de zakelijke ING rekening zijn een punt van zorg, maar omdat we een vereniging zijn met inschrijving bij de KvK zijn er geen goedkopere alternatieven. Alle groot-banken hanteren vergelijkbare tarieven.

8. **Verslag van de kascontrolecommissie over 2023**

De kascontrolecommissie heeft een verslag opgesteld waarin **geen decharge** wordt voorgesteld. De commissie stelt dat de boekhouding klopt, er zijn geen afwijkingen vastgesteld. De inkomsten en uitgaven zijn juist verantwoord. Probleem is dat de inning van de contributie niet volgens de afspraken van de ALV 2023 is verlopen waardoor er verschillen zijn in de ontvangen contributie in vergelijking met de ledenlijst. Deze ledenlijst omvat een aantal onduidelijkheden die eerst opgelost moeten worden. Als een en ander beter inzichtelijk gemaakt wordt kan de ledenvergadering vervolgens beslissen over de achterstallige contributies, dan wel oninbare contributies. Er zijn 2 nieuwe kascontrole momenten ingelast (medio juli 2024, voor controle op de contributie en ledenlijst) en 28 jan 2025 voor de reguliere kascontrole. Op deze wijze kan de controle worden verbeterd.

9. **Verslag van het bestuur met betrekking tot het bepaalde in de privacyreglement van Het Baken.**

Er is een privacy lek gemeld. Het rapport is gedeeld en besproken met de aanwezigen. De leden van de kascontrole commissie hebben toegezegd de overbodige gegevens te vernietigen.

10. **Bestuur mutaties** (Zie toelichting en roulatieschema hieronder)

- i. Voorzitter (vacature)
kan nu niet vervuld worden, geen kandidaten
- ii. Secretaris (vacature)
Stefanie Haak is bereid om de functie van secretaris op zich te nemen. De vergadering stemt hiermee in.
- iii. Kascontrolecommissie: 1 nieuwe lid noodzakelijk in verband met de vereiste roulatie
Nu niet noodzakelijk geacht.
- iv. Leden voor organisatie van activiteiten
Stefan Lobregt zal het bestuur ondersteunen, waarvoor dank

De bestuursleden zijn zelf verantwoordelijk voor de mutaties bij de kamer van koophandel (handelsregister). Nadat de mutatie in het register zijn verwekt zal de bij de ING-bank een andere gemachtigde (de secretaris) worden aangemeld.

11. **Plannen** van het bestuur voor 2024 en vaststellen data voor de activiteiten

Het bestuur zal de volgende activiteiten organiseren:

- 1-4 (2^e paasdag) Paas activiteit
- 6-7 zomerborrel
- 28-9 burendag, invulling volgt later, **ideeën zijn welkom!**
- 11-11 Sint-Maarten
- 21-12 Kerstborrel

12. **Rondvraag**

Wim Hendriks meldt dat er bij hem een WOZ beschikking in de bus kwam met afwijkende maten van perceel of woonfunctie, ten opzichte van de vorige beschikking. Hij adviseert om dus niet alleen de Euro's maar ook de m² gegevens te controleren. Ervaringen van vorig jaar: afgewezen bezwaren kunnen worden aangevochten via de rechtbank in den Haag. Let op de bezwaartermijnen van 6 weken na dagtekening van de beschikkingen. Een lid heeft ervaren dat na bezwaar aantekenen bij de rechtbank, hij alsnog in het gelijk is ingesteld door de gemeente.

13. **Afsluiting**

Het bestuur zal Katinka Meindert nog een presentje aanbieden als dank voor haar jarenlange inzet vanaf 2016 voor Het Baken, waarvan 5 jaren als bestuurslid.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng, meedenken en commentaar. De voorzitter sluit de vergadering om 21:45.

Roulatieschema bestuur Het Baken

Functie	Naam	Benoemd in	Afredend in
Voorzitter	Vacature		
Secretaris	Stefanie Haak	2024	2026
Penningmeester	Peter Bosman	2019	2025
Lid	Stefan Lobregt	2024	2026
Lid	vacature		
Kascontrole 1	Wim Hendriks	2023	NTB
Kascontrole 2	Henk Welner	2023	NTB

N.B.: De functie van voorzitter wordt met ingang van 2 april 2024 vervuld door Pieter Severijns.

Contactgegevens het Baken:

Secretariaat Het Baken:

Stefanie Haak

Fluitschipkade 23, 2725 CE Zoetermeer

KvK nr.: 40410445

Mailto: hetbaken@hotmail.com

Website: www.famcloos.nl/HetBakenCloos

Bankrekening: NL12 INGB 0002 5554 63